

# 公 开 竞 标 文 件

招标项目：职工食堂装修

招标单位：济南时代新纪元科技有限公司

日 期：2020 年 5 月

## 一、投标文件递交

1. 投标截止时间：2020年5月14日下午13点30分

2. 开标时间：2020年5月14日下午13点30分

3. 投标地点：济南时代新纪元科技有限公司招标办公室（二楼贵宾1室）

4. 开标地点：济南时代新纪元科技有限公司招标办公室（二楼贵宾1室）

## 二、联系方式：

联系人：周德青 电话：18001179668

采购单位地址：济南市长清区经十西路9688号

## 三、技术要求：

后附装修要求

## 四、投标文件（1套正本，3套副本）

（1）开标一览表；

（2）法人授权委托书；

（3）法人代表资格证明书；

（4）报价编制说明及报价；

（5）合理化建议及售后服务的措施、承诺；

（6）技术参数、技术规范偏离表；

（7）工程说明（包括：产品品牌型号、生产商、详细配置、技术指标、性能指标、主要技术参数说明、国家及地方相关质量、验收标准及产品符合国家及地方质量、验收标准的情况等）；

（8）产品质量保证及服务承诺（包括：产品质保期、技术支持的详细说明及售前、售中、售后服务的不具体方式和具体内容。

（9）近3年投标人项目业绩，设备业绩清单包括用户单位、联系人、验收情况等，可接受竞标人随机现场查看或函询。

（10）资格证明文件

- a、《营业执照》复印件
- b、《税务登记证》复印件
- c、《组织机构代码证》复印件

注：已办理“三证合一”或“五证合一”的单位提供《营业执照》复印件

d、法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件及复印件(被授权人参加时提供)

e、年度企业财务状况报告，或其基本开户银行出具的资信证明复印件。

f、建筑业企业资质证书、装饰设计资质、安全生产许可证；

(11) 投标人简介及经营状况介绍（包括投标人的企业规模、综合实力、信誉陈述及有效证明资料等）

(12) 设备核心部件清单，清单内容包括部件生产厂家、品牌、型号、价格；

## 五、评标办法

### 1、评标办法

本次评标办法为综合评标法，即评标委员会对满足竞标文件实质要求的投标文件，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2、评委组成：7人，分别是：项目小组4人和职工代表3人；

3、评审标准：

序号	评审内容	评审细则
1	投标报价 (50分)	最低价得分高； 比最低价每差1万，减2分，扣完为止。
2	方案执行情况 (35分)	1、提供详细、周到、切实可行的方案，0-20分。 2、详细的三维效果图；0-5分 3、提供核心部件、备品备件、易损易耗件清单，含具体分项报价、生产厂家、品牌和供货周期。依据投标文件中备品、备件清单的详细及重要程度和后期使

		用成本进行评分， 0-5 分。 3、施工周期安排合理，在期限内完成，视情况在 0-5 分之间酌情打分。
3	企业资质 (5 分)	含有效的建筑业企业资质证书、安全生产许可证、装饰设计甲级资质，2 年以上财务审计报告，得 5 分。 少 1 个扣减 2 分。
4	投标人企业优势、合理化建议等 (5 分)	根据投标人的投标意愿和诚意，提供高于投标标准的方案和售后服务意向，合理化建议、提供足量的备品备件，酌情得分 0-5 分。
5	付款条件 (5 分)	1、无预付款，最终验收合格后再付 80%的，余款质保金，得 5 分； 2、无预付款，最终验收合格后再付 90%的，余款质保金，得 4 分； 3、预付 10%，最终验收合格后再付 70%的，余款质保金，得 3 分； 4、预付 10%，最终验收合格后再付 80%的，余款质保金，得 2 分； 5、其他得 1 分；

#### 4、评分表

投标单位名称：

序号	评审内容	分数
1	投标报价 (50 分)	
2	方案执行情况 (35 分)	
3	企业资质 (5 分)	
4	投标人企业优势、合理化建议等 (5 分)	
5	付款条件 (5 分)	
合计		

## 食堂装修要求

- 1、 灶间地面做防水，铺装防滑瓷砖，北墙窗下 1 米砌单砖墙，做防水铺装瓷砖。
- 2、 外立面与观有房保持一致，玻璃采用 10 毫米钢化玻璃。
- 3、 灶间排水采用明沟。
- 4、 吊顶采用双层，便于保温，灶间吊铝扣板，餐厅轻质岩棉板。
- 5、 灶间与餐厅中间隔墙，考虑到承重，采用单砖砌至 1.6 米，1.6 米以上部采用轻龙骨石膏板，刷大白至顶，贴瓷砖至 1.5 米。
- 6、 梯角线采用不锈钢高 100 毫米。
- 7、 外门（三个）采用玻璃对开内门木质。
- 8、 上下水安装到指定位置。
- 9、 材料：轻钢龙骨采用 50 毫米，厚度不低于 1.0 毫米，立柱方管，C 形钢厚度 2.5 毫米以上。
- 10、 外排水管  $\Phi 150$  以上。
- 11、 包间墙采用轻钢龙骨石膏板刷大白。
- 12、 电按甲方要求铺设。

